

Tampereen kaupunki  
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma  
Yhteistyössä asemakaavoitus ja liikennejärjestelmän suunnittelu

Ramboll Finland Oy  
marko.turkki@ramboll.fi

Puitesopimus:  
Liikennesuunnitteluun liittyvät suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut TRE:1172/02.07.01/2021  
(Tilauspäättös voidaan tehdä vasta kun puitesopimus on allekirjoitettu ja käytettävissä)

## Viinikanlahden liikenteen ja katujen yleissuunnittelu

### TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme kohteliaimmin tarjoustanne Viinikanlahden yleissuunnitelman liikenteen ja katujen yleissuunnittelusta ja niihin liittyvistä muista tarjouspyynnön mukaisista tehtävistä. Lähtökohtana on jatkokehitetty kilpailuehdotus "Lakes and Roses" 21.5.2021, jonka edelleen kehittämiseen tilaaja antaa toimeksiannon alussa tarkemmat yksilöidyt suunnitteluohjeet.

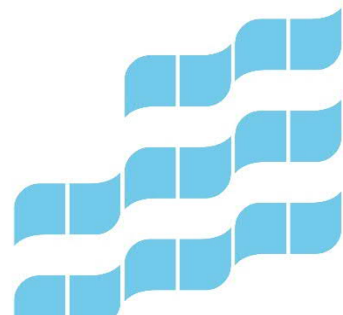
Kaupunkisuunnittelun yleissuunnitelmaa työstää samanaikaisesti arkkitehtikonsultti (Arkkitehtitoimisto NOAN). Samanaikaisesti työskentelee useita muitakin konsultteja omilla toimeksiannoillaan. Kaikki osa-alueet koordinoidaan monialaisen yhteissuunnittelun kautta keskenään yhteensopiviksi.

Liikenteen ja katujen yleissuunnittelun lisäksi toimeksianto sisältää yhteistyötä tilaajan nimeämien monialaisen yleissuunnittelun muiden konsulttien kanssa, kaikille yhteisen aikataulun mukaisti ja eri alojen suunnittelua yhteen sovittaen. Onnistuminen edellyttää, että tehtävään varataan riittävät aika- ja henkilöresurssit oikea-aikaisesti.

## 1. Tavoitteet

Kokonaisuutena Viinikanlahden yleissuunnittelu on vaativa ja hyvää monialaista yhteistyötä edellyttävä työvaihe alueen kehittämisessä. Tavoitteena on kaupunki- ja maisemakuvallisesti korkeatasoinen kaupunkiympäristön yleissuunnitelma, joka on kaikilta osin teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Liikenteen ja katujen yleissuunnittelu on erittäin tärkeä osa kokonaisuutta.

Tämän toimeksiannon tavoitteena on päivittää kehitetyssä kilpailuehdotuksessa määritellyt liikenneverkon, liikkumisen ja pysäköinnin ratkaisut vastaamaan samanaikaisesti edelleen kehitettävän kaupunkiympäristön yleissuunnitelman kokonaisuutta. Liikenteen ja katujen yleissuunnittelussa:

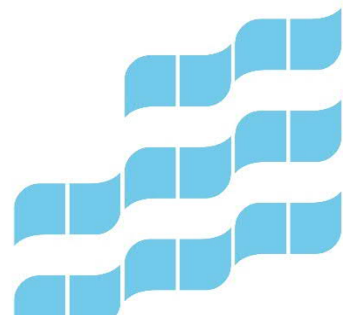


- päivitetään kaikkien kulkumuotojen tavoiteverkko, varmistetaan alueen sujuva kytkeytyminen ympäröivään liikenneverkkoon ja liikennejärjestelyjen toimivuus kaikilta osin ml. vesiliikenne.
- kaduista laaditaan alustavat katujen yleissuunnitelmat asemakaavasuunnittelua vastaavalla tarkkuudella

Suunnittelualueelle ei olla laatimassa kokonaan uusia liikenneratkaisuja, mutta suunnittelun edellisessä vaiheessa maankäyttöratkaisuun jäi vielä vaihtoehtoja, jotka tarkentuvat yleissuunnitelmassa. Monialaisten selvitysten ja osasuunnitelmien edetessä muutkin pienehköt maankäytön tarkennukset ovat mahdollisia, jolloin myös liikenteen järjestelyjä saattaa tulla tarkistettaviksi.

Viinikanlahden liikenteen ja katujen yleissuunnittelun lähtökohtia ovat:

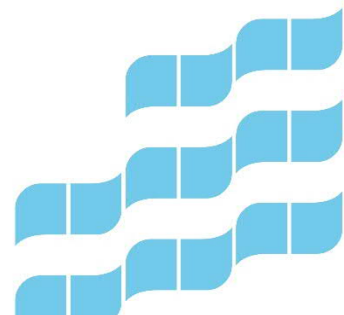
- Viinikanlahden katu- ja liikenneverkon ratkaisut perustuvat kestäviin liikkumismuotoihin. Tampereen keskustan välitön läheisyys, raitiotie ja alueen oma kaupunkirakenne kannustavat kestävien kulkumuotojen käyttöön. Viinikanlahdesta rakennetaan raitiotiehen, kävelyn ja pyöräilyyn tukeutuva kaupunginosa.
- Joukkoliikenteen selkärankana toimii Hatanpään valtatielle mitä todennäköisimmin rakennettava raitiotie, joka yhdistää Tampereen Pirkkalaan. Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi raitiotiepysäkkiä, toinen lähellä Viinikanojaa ja toinen lähellä Hatanpäänkadun risteystä. Näistä jälkimmäinen on Viinikanlahden alueen pääpysäkki, jolta mahdollistetaan robottibussiyhteys Hatanpään sairaalalle. Raitiotiepysäkit on kytketty kävelyn ja pyöräilyn pääreitteihin ja otettu huomioon niin kaupunkirakenteen kuin kaupunkikuvankin suunnittelussa.
- Tehokas ja toimiva kävely- ja pyöräily-yhteys lahden yli on toteutettu kahdella vesistösilalla. Uudet laajempaa kaupunkirakennetta palvelevat pyöräilyn pääreitit jättävät Viinikanlahden ranta-alueet vapaaksi nopealta pyöräilyltä, jolloin rannat on mahdollista osoittaa pääosin hitaalle liikkumiselle ja oleskelulle. Alueen sisäinen pyöräily tapahtuu pitkälti katujen ajokaistoilla. Sataman kohdalla rannassa kävely ja pyöräily on erotettu sataman toiminnoista. Tilanteessa, jossa pitkä vesistösilta ei toteudu tai toteutus tapahtuu alueen kehityksestä myöhemmässä aikataulussa, pyöräilyn aluereitti on mahdollista linjata Viinikanlahden alueen halki rakenteen sisällä. Tämä mahdollisuus on otettu suunnitelmassa huomioon tilavarauksin. Yleissuunnitelmassa tarkennetaan siltojen teknisiä ominaisuuksia, varmistetaan siltojen toteutettavuutta ja vaiheittain rakentamista.
- Pyöräilyn pää- ja aluereitit kytkevät Viinikanlahden pohjois-eteläsuunnassa keskustaan, Hatanpäälle ja sen eteläpuolisiin kaupunginosiin. Pyöräilyn seudullinen pääreitti kulkee Hatanpään valtatie eteläreunassa. Aluereiteille on muodostettu kaksi uutta siltayhteyttä lahden yli. Pidempi silta yhdistää aluereitistön Laukonsillalta ja Ratinannokan puistosta Hatanpäänkadun reitistöön kohti Rantaperkiötä ja Härmälää. Lyhyt silta yhdistää keskustasta tulevan pyöräiliikenteen Ratinan tunnelin kautta Hatanpään valtatielle. Hatanpäänkatu yhdistää pyöräilyn aluereitit itä-länsisuuntaisesti. Pyöräiliikenteen tavoiteverkkoa päivitetään alueen maankäyttöratkaisujen tarkentuessa yleissuunnitelmassa.



- Viinikanlahteen on tavoitteena löytää uusia tapoja ja keinoja toteuttaa kustannustehokkaita ja korkeatasoisia pyörä- ja autopysäköintiratkaisuja sekä yleisille alueille että maankäytön yhteyteen. Yleissuunnitelmassa tarkennetaan tarvittaessa pysäköintilaitosten sijoittumista, mitoitusta sekä liikenteellisiä ratkaisuja. Viinikanlahden pysäköintilaitoksia kehitetään tulevaisuuden liikkumisen hubeina, joilla mahdollistetaan esim. liikkumisenpalveluja ja myös muiden palveluiden integroituminen jne. Viinikanlahden pysäköintiratkaisuja tullaan kehittämään tiiviinä yhteistyönä Hiedanrannan pysäköinnin kehittäjien kanssa.
- Huolto- ja pelastusajolla on pääsy kaikille katualueille suunnittelualueella. Koulun saattoliikenne ja huvivenesataman liikenne kulkee Hatanpäänkadun katuliittymän kautta. Koulun huoltoajolle on osoitettu oma erillinen tonttiliittymä Hatanpäänkadulta. Soutukeskuksen liikenne tontille tapahtuu erillisen liittymän kautta Hatanpäänkadulta. Jätevedenpumppaamon huoltoajolle pohjoispäässä on osoitettu ajoyhteys alueen sisäisen katuverkon kautta. Kehitettyyn kilpailuehdotukseen jätettiin vielä muutamia kohtiin vaihtoehtoiset maankäyttöratkaisut ja osaan suunnittelualuetta suunnitteluratkaisut jäivät vielä karkealle tasolle. Yleissuunnitelmassa valitaan kehitettävä vaihtoehto ja jatkokehitetään maankäytön ratkaisuja ja niiden pohjalta päivitetään liikenneverkkoa, -järjestelyjä ja sekä laaditaan alustavia katusuunnitelmia valitun maankäyttöratkaisun mukaiseksi.

Yleissuunnitelmassa ratkaistavia kysymyksiä ja epävarmuustekijöitä ovat alustavasti mm. seuraavat. Nämä otetaan huomioon liikenteen ja katujen yleissuunnittelussa tarkistettavina liikenteen, liikkumisen ja pysäköinnin tarpeina. Lisäksi vesiliikenteen ja satamatoimintojen vaatimukset saattavat tarkentua aikaisemmasta.

- päiväkodin ja koulun yhteyteen toteutettava liikuntahalli, urheilu- ja muut vapaa-ajan toiminnot, saavutettavuus, pysäköinti, huolto
- rantaan tukeutuvat vapaa-ajan toiminnot kokonaisuutena sekä keskustan suuntaan kytkeytyminen
- rannan virkistyskäyttölinen kehittäminen, alueen identiteettiä voimistavien rantatoimintojen visioiminen
- soutu- ja melontakeskuksen konseptin kehittäminen, yhteydet, pysäköinti, huolto, alueen koko
- vesistösiltojen maisemallinen rooli ja toiminnallisuus tuovat mahdollisuuksia rannan kehittämiseen, yhteydet silloille, toteutettavuus ja kustannukset
- alueen lähipalvelut, sijoittuminen, määrä, laatu ja huolto
- pysäköintilaitoksiin integroidut toiminnot
- pohja-, ranta- ja ympäristörakentamisen olosuhteet
- rantapuiston leveys ja laatu kapeassa tilassa
- pitkän vesistösiltojen toteutuminen myöhemmin tai toteutumattomuus ja sen vaikutus liikennelähtöihin ja alueen saavutettavuuteen
- rannan täytön määrä ja muotoilu suunnittelualueella
- alueelle tavoiteltu suuri pyöräpysäköintimäärä kortteleissa ja pysäköintilaitoksissa



- alueen pohjoispään ratkaisut tarkentuvat Hatanpään valtatie ja seuraitiotien suunnittelun edetessä
- aluerakentamisen kokonaistaloudelle merkittävimpiä seikkoja ovat rakentamisen riittävä määrä ja tehokkuus, pohjarakentamisen ja täyttöjen kustannukset sekä uusien vesistösiltojen rakentamiskustannukset
- suurin epävarmuustekijä ovat pilaantuneiden maa- ja vesialueiden ympäristöllisten ja terveydellisten kunnostusten kustannukset
- kustannusten hallinnassa erityisen tärkeää on kaupunkiarkkitehtonisten ja infrateknisten suunnitteluvaiheiden ennakoiva yhteensovitus, liikenneympäristön mukaan lukien

## 2. Aikataulu

Työ toteutetaan vaiheittain ja liitteenä olevan aikataulun mukaisesti:

- yleissuunnittelun kokonaisaikataulu on esitetty liitteessä aikavälille 6/2021 – 1/2022
- liikenteen ja katujen yleissuunnitelman laadinta alkaa 9/2021, samanaikaisesti monialaisen yleissuunnittelun kanssa
- aikataulumuutoksista on sovittava tilaajan kanssa

## 3. Tehtävä

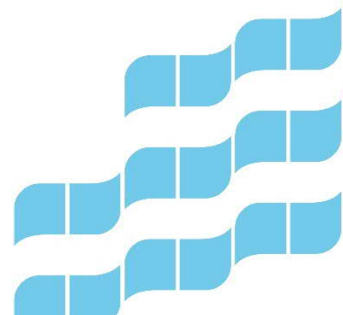
Liikenteen ja katujen yleissuunnittelu palvelee käynnissä olevaa asemakaavoitusta, sen kokonaisvaltaisen kaupunkiympäristön viitesuunnitelman ja sen pohjalta tehtävän asemakaavaluonnoksen laadintaa.

Suunnittelutarkkuus on mitoitusta ja tilavarauksia vaativissa suunnittelukysymyksissä asemakaavan suunnittelumittakaava 1:1000. Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset ja tarpeet ml. vaikutusten arviointi tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Liikenteen ja katujen yleissuunnittelussa olennaisia ovat liikenteen verkko (ml. vesiliikenne), liittyminen laajempaan verkkoon, liikenteen toimivuus, pysäköinti sekä katujen luonne ja mitoitus asemakaavaa varten infrastruktuurin tarpeet huomioon ottaen.

Hankkeen liikennesuunnittelu sisältää:

- liikenneverkko-suunnitelman päivityksen kaikkien kulkumuotojen osalta, myös vesiliikenteen
- ympäröivän liikenneverkon liikenteellisen toimivuuden varmistaminen päivitetyillä maankäyttö- ja liikenne ratkaisulla
- katujen alustavien yleissuunnitelmien päivitykset vastaamaan päivitettyjä maankäyttö- ja liikenne ratkaisuja



#### 4. Suunnitelma-asiakirjat

Toimeksiannossa tehdään vähintään seuraavat asiakirjat ja osa niistä yhteistyössä tilaajan osoittamien muiden konsulttien kanssa. Suunnitelma-asiakirjojen sisältöä ja vaatimuksia tilaaja tarkentaa toimeksiannon alussa ja aikana yhdessä konsultin kanssa.

##### Katujen yleissuunnitelma 1:1000

- asemakaavan havainnekuvaa vastaavalla ja siihen sovellettavalla tavalla ja tarkkuudella
- tarkemmassa mittakaavassa 1:500/1:200 lisäksi mm. katujen tyyppipoikkileikkaukset ja katuarkkitehtuurin periaatteet
- yhteistyössä arkkitehtikonsultin ja muiden konsulttien kanssa
- tilaajan antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti

##### Liikennejärjestelmäkaavio 1:1000

- liittyen arkkitehtikonsultin maankäyttökaavioon ja sovellettavaksi siinä
- ilmaistaan liikennejärjestelmän toiminnalliset rakenteet väri- tai symbolimerkinnöin erikseen sovittavalla tavalla

##### Toiminnalliset kaaviot

- liittyminen ympäröivään liikenneverkkoon 1:10 000
- alueen sisäinen liikenneverkko ja pysäköinti 1:5000
- alueen liikenne- ja pysäköintimäärät kaikista liikennemuodoista 1:5000
- vesialueiden liikenne 1:5000
- muista kaavioista tilaaja antaa ohjeet ja sovitaan erikseen

##### Liikenneympäristön havainnekuvat 4-6 kpl

- kohteet ja sisällöt sovitaan tilaajan kanssa toimeksiannon aikana

##### Liikenteen tunnusluvut taulukkona

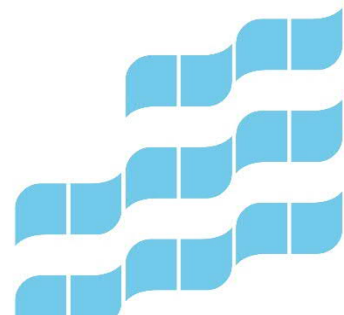
- sisältö ja esitystapa sovitaan tilaajan kanssa

##### Viinikanlahden liikenteen ja katujen yleissuunnitelman selostus (30 - 50 sivua, a4 vaakaan)

- raportin toimitus ja taitto: 20 - 30 sivua, lisäksi kuvaliitteet 10-20 sivua
- tiivistelmä noin 2 sivua kuvineen (liitetään kaupunkiympäristön yleissuunnitelman raporttiin, tarkemmat ohjeet toimeksiannon aikana)
- tiivistelmä liikenteellisten vaikutusten arvioinnista
- erillisten liitteiden luettelo
- aikaisempien suunnitelmien ja lähtötietojen luettelo
- muista sisällöistä sovitaan erikseen

##### Muut aineistot

- tilaaja tarkentaa toimeksiannon aikana
- konsultti voi tarjouksessaan esittää optioina hyväksi katsomiaan sisältöjä



Työssä syntyvien asiakirjojen tulee täyttää saavutettavuusvaatimukset (WCAG 2.1 taso AA). Tilaajalla on oikeus saada korjaukset maksutta jälkikäteen, mikäli dokumenteissa havaitaan saavutettavuusvaatimuksiin liittyviä puutteita.

## 5. Yhteistyö korttelitason muiden konsulttien kanssa ja työtavat

Monialainen yleissuunnittelu 9/2021 – 1/2021

- syksyllä käynnistyvässä monialaisessa yleissuunnittelussa 9/2021 – 1/2022 yhteensovitusta tehdään useiden muiden alojen konsulttien kanssa
- suunnittelun käytännön ohjaus jakaantuu lohkoihin KAUPUNKI (rakennettu ympäristö maan päällä) ja INFRA (kunnallistekniikka, muut yhdyskuntatekniset järjestelmät, maanlaiset rakenteet, pohjarakentaminen, ympäristökunnostukset)
- kaikkia suunnittelualoja koordinoidaan yhteen koordinaatiokokouksissa
- liikenteen ja katujen suunnittelua ohjataan ensisijaisesti suunnittelukokouksissa KAUPUNKI ja tarvittaessa myös kokouksissa INFRA
- monialaisia suunnitelmia sovitetaan yhteen tietomallin avulla
- yhteisten kokousten aikataulut esitetty liitteessä

Tiedostojen jako ja aineistojen toimitus

- tiedostojen jakotavat samat kuin 21.5.2021 päättyneessä työvaiheessa, ensisijaisesti TEAMS
- tilaaja tarkentaa ohjeistusta viimeistään 9/2021 alkavan monialaisen yleissuunnittelun vaiheessa

Suunnittelun ohjaus kaksivaiheisesti

- ohjauksesta vastaa ensisijaisesti Timo Seimelä sekä Anna Hyypä ja Minna Seppänen, muut suunnittelua ohjaavat kaupungin edustajat tarpeen mukaan ja osana monialaista yleissuunnittelua
- tietomallinnuksen ja tiedonhallinnan vastuuhenkilö Rodrigo Coloma

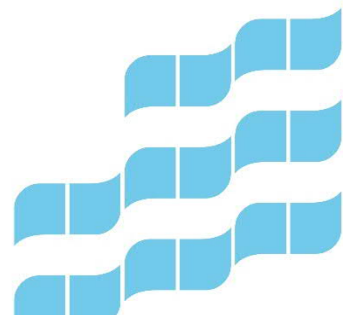
Viestintä ja tiedotus

- ulkoisesta viestinnästä ja tiedotuksesta vastaa kaikilta osin tilaaja
- konsultti ei tiedota eikä anna ulkopuolisille tietoja toimeksiannosta ilman tilaajan pyyntöä tai suostumusta.

## 6. Tarjous- ja hankintatekniset asiat

Työryhmä, yhteyshenkilöt ja henkilöstö

- tarjouksessa nimetään toimeksiannosta ja yhteydenpidosta vastaava konsultin projektipäällikkö ja hänen varamiehensä, muut avainhenkilöt ja asiantuntijat.
- henkilöstön hinnoitteluperuste esitetään henkilöryhmittäin



#### Työohjelma

- osana tarjousta esitetään työohjelma, jossa kerrotaan suunnittelun tärkeimmät vaiheet ja eteneminen
- Siitä ilmenee myös alustava henkilöresurssointi ja kustannukset työvaiheittain ja henkilöryhmittäin sekä viherkonsultin kanssa tehtävän suoran yhteistyön resurssointi

#### Hankintatekniset asiat

- yhteyshenkilö on Pekka Ranta, talous- ja hankintavastaava, Viiden tähden keskustan kehitysohjelma

#### Tarjouspyynnön liitteet

- Kaupungin tietomalliohje
- Viinikanlahden yleissuunnittelun aikataulu

#### Tarjouksen muoto ja sisältö

Kaikki tarjouksen hinnat annetaan arvonlisäverottomina.

Palkkiomuotona on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ja tuntimääräarviot on annettava jokaiselle nimetylle henkilölle. Tarjouksessa ilmoitetaan myös tuntiveloitushintoihin ja tuntimääräarvioihin perustuva tavoitteellinen kokonaishinta.

KSE:n mukaiset erityiset korvaukset, kulut, matkustuskustannukset ja matka-ajan korvaukset on sisällytettävä tarjouksessa annettuihin tuntihintoihin eikä niitä voi veloittaa lisäksi tai erikseen.

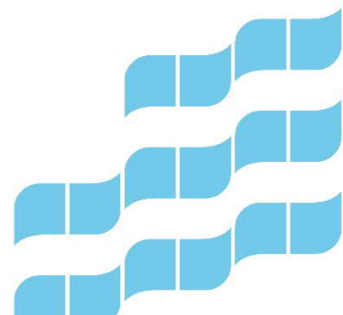
Mikäli tavoitteellinen kokonaishinta uhkaa ylittyä, tulee mahdollisesta ylityksestä neuvotella tilaajan kanssa hyvissä ajoin etukäteen suunnittelukokouksissa. Laskusta tai laskun liitteestä tulee käydä ilmi tilauksen laskutettu kokonaissumma ja tavoitteelliseen kokonaishintaan verrattuna jäljellä oleva summa. Tarkemmat laskutusohjeet ja laskutusosoite annetaan sopimuksessa tai tilauksessa. Maksuehto on 21 päivää netto ja laskutus suoritetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien perusteella.

Tilaaja tarkastaa tarjoajan Y-tunnuksen perusteella, että tarjoajan yhteiskunnalliset veloitteet on hoidettu.

Tarjouksen on oltava voimassa vähintään 2 kuukautta.

Tarjousasiakirjat siltä osin, kuin ne eivät lain mukaan ole salassa pidettäviä, tulevat julkisiksi sopimuksen tekemisen jälkeen. Mikäli tarjouksen tekijä katsoo, että joku osa tarjouksesta on liike- tai ammattisalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Hintatiedot ovat kuitenkin julkisia.

Tilaaja saa omistusoikeuden työn tuloksena syntyvään aineistoon. Omistusoikeus sisältää oikeuden julkaista ja muokata aineistoa sekä antaa aineistoa kolmannelle.



Sovellettavat ehdot ja asiakirjojen pätevyysjärjestys:

1. Sopimus tai tilaus, riippuen siitä kumpi näistä asiakirjoista laaditaan
2. Hankintapäätös
3. Tämä tarjouspyyntö liitteineen
4. Puitesopimus
5. Tarjous tai täsmennetty tarjous, mikäli laaditaan
6. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
7. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2014 PALVELUT

#### Tarjouksen toimittaminen

Pyydämme tarjoustanne tämän tarjouspyynnön mukaisena 11.8.2021 mennessä. Toimittakaa tarjouksenne allekirjoitettuna sähköpostitse talous- ja hankintavastaava Pekka Rannalle pekka.ranta@tampere.fi. Mikäli teillä on kysyttävää tarjouksen laadintaan liittyen, käytäkää tarjouspyyntösähköpostin Vastaa-toimintoa ja liittäkää kopion saajiksi minna.seppanen@tampere.fi, anna.hyyppa@tampere.fi, kiitos

Tampereella 16.7.2021

Pekka Ranta  
talous- ja hankintavastaava

